



Демино

Годовой отчет

за 2009 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1	Полное фирменное наименование общества	3
1.2	Место нахождения общества	3
1.3	Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер	3
1.4	Сведения об уставном капитале	3
1.5	Идентификационный номер налогоплательщика:	3
1.6	Информация об аудиторе общества	3
1.7	Информация о реестродержателе общества	4
1.8	Информация о количестве и составе акционеров	4
1.9	Сведения о филиалах общества	4
2	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	5
3	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
4	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	5
5	ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5.1	Объемы реализации продукции, товаров и услуг по видам деятельности в 2009 г.	10
5.2	Данные об инвестициях, осуществленных обществом в 2009 году	10
5.3	Основные внешние и внутренние факторы, повлиявшие на хозяйственные и финансовые результаты деятельности общества	11
5.4	Качественные изменения в имущественном и финансовом положении общества и их причины .	11
6	СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	12
6.1	Охрана окружающей среды	12
6.2	Промышленная безопасность и охрана труда	13
6.3	Персонал и социальная политика	13
7	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2009 ГОД	14
7.1	Основные положения учетной политики общества	14
7.2	Счет прибылей и убытков общества за 2009 год	14
7.3	Сумма уплаченных обществом налогов и сборов в бюджет за отчетный год	15
7.4	Сведения о размере чистых активов общества	15
7.5	Социальные показатели	16
7.6	Анализ ликвидности	16
8	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	18
8.1	Отраслевые риски	18
8.2	Страновые и региональные риски	18
8.3	Финансовые риски	19
8.4	Правовые риски	20
8.5	Прочие риски	20
9	СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2009 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	20
10	СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2009 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	20
11	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	21
12	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОБЩЕСТВА	22
13	ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	23
14	КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ	23
14.1	Уставный капитал на 31.12.2009 года	23
14.2	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	24
14.3	Общие собрания акционеров	24
14.4	Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность генерального директора	25
14.5	Сведения о корпоративной политике общества	26

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Генеральным директором ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

Приказ от 31 мая 2010 года № 6/3-1.

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

Протокол от 30 июня 2010 года.

Годовой отчет ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" за 2009 год составлен на основании ФЗ "об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26.12.1995 и в соответствии с приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н "Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг"

1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Полное фирменное наименование общества

Открытое акционерное общество "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

1.2 Место нахождения общества

Российская Федерация, 152965, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Шашковский сельский округ, в районе деревни Вокшерино, дом 101

Телефон:

(4855) 294-002

Адрес электронной почты (E-mail):

demmo-rybinsk@mail.ru

Страница в сети Интернет:

www.demino.com

1.3 Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №3 по Ярославской области, основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц № 1047601604830, дата внесения записи: 24.05.2004.

1.4 Сведения об уставном капитале

На 31.12.2009 уставный капитал общества составляет 550 000 000 (пятьсот пятьдесят миллионов) рублей и состоит из 550 000 (пятистот пятидесяти тысяч) обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции общества составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

1.5 Идентификационный номер налогоплательщика: 7610061529

1.6 Информация об аудиторском обществе

Аудитор общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества на основании заключаемого с ним договора.

В соответствии с законодательством РФ годовым общим собранием акционеров общества аудитором общества утверждено общество с ограниченной ответственностью «ТПС-аудит».

Юридический адрес аудитора: г.Ярославль ул.Победы д.21а.

Телефон аудитора: (4852) 32-17-59.

ООО «ТПС-аудит» имеет лицензию в области общего аудита № Е 007821 от 29.03.2006, выданную Министерством финансов РФ. Срок действия лицензии до 29.03.2011.

Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «ТПС-аудит»: ОГРН № 1057600560412, дата регистрации 10.02.2005, регистрирующий орган Межрайонная ИФНС №5 по Ярославской области.

1.7 Информация о реестродержателе общества

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации общества.

Ведение реестра акционеров общества осуществляет Рыбинский филиал открытого акционерного общества "Регистратор "НИКойл". ОАО "Регистратор НИКойл"- один из крупнейших реестродержателей в России.

Место нахождения Рыбинского филиала: г. Рыбинск, пр. Ленина, д.179 (Почтовый адрес: 152903 г.Рыбинск, пр.Ленина д.148, К/К "Авиатор", офис 113).

Телефоны: (4855) 29-66-00, 29-64-27.

Лицензия на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг №10-000-1-00290 выдана 17.06.2003 Федеральной службой по финансовым рынкам (бессрочная).

1.8 Информация о количестве и составе акционеров

На 31.12.2009 в реестре акционеров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" зарегистрированы 3 (три) юридических лица, владеющих 100% акций общества.

Структура акционерного капитала

<i>Акционеры</i>	<i>Количество акционеров</i>	<i>% к уставному капиталу</i>
Юридические лица	3	100,00
<i>в том числе лица, владеющие более 5% уставного капитала: - ООО «Финансовая группа «Радуга»</i>	1	97,25
Физические лица	-	-
Государственная собственность	-	-

1.9 Сведения о филиалах общества

Наименование: Ярославский филиал открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

Место нахождения: 150040, г.Ярославль ул.Победы д.21А

Руководитель: директор – Кудряшов Антон Валерьевич

Дата создания: 07.06.2004

Телефон: (4852) 739-681

Адрес электронной почты (E-mail): demino@yarslavl.ru

2 ПРИОРИТЕТНЫЕ ОБЩЕСТВА

НАПРАВЛЕНИЯ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"- это многофункциональный центр, создающий условия для отдыха, спорта и туризма, соответствующие современным требованиям, поддержания экологической безопасности на территории Рыбинского муниципального района.

Основными направлениями деятельности общества являются:

- организация туризма и гостинично- сервисное обслуживание;
 - организация и проведение соревнований российского и международного уровня;
 - организация и проведение культурно-развлекательных мероприятий, спортивно- зрелищных мероприятий, учебно-тренировочных сборов;
 - организация и проведение спортивно-оздоровительных мероприятий.
- Круглый год предоставляются разнообразные спортивно- оздоровительные услуги, спектр которых будет расширяться. Большое внимание уделяется физкультурно-оздоровительной работе и спортивно- массовой работе в трудовых коллективах;
- оказание услуг по подготовке спортсменов;
 - развитие сети платных услуг для населения в сфере физической культуры и спорта;
 - розничная торговля;
 - посредническая деятельность;
 - маркетинговые исследования;
 - консультационные и консалтинговые услуги.

3 ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Совет директоров не предусмотрен уставом общества.

4 ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Развитие туризма, организация и проведение спортивных соревнований, спортивно- зрелищных и культурных мероприятий, учебно-тренировочных сборов является динамично развивающейся отраслью в Российской Федерации.

На сегодняшний день развитие отрасли, в которой осуществляет свою деятельность общество, соответствует развитию экономической ситуации в стране, то есть имеет стабильный характер с незначительным ростом объемов реализации услуг.

Основные тенденции развития отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово- хозяйственную деятельность, за последние 5 лет характеризуется укрупнением компаний, объединяющих курортно-туристический и иной бизнес за счет поглощения мелких более крупными, а также дальнейшей приватизацией государственных долей собственности. Тенденции развития российского курортно- туристического бизнеса характерны для стадии консолидации бизнес- цикла отрасли, при которой



увеличивается конкуренция, сокращается потенциал повышения цен, растут сбытовые и маркетинговые затраты.

При этом сокращается рентабельность по сравнению со стадией роста, а затем стабилизируется на определенном значении, при условии контроля над ростом издержек.

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"- это многофункциональный спортивный центр международного уровня с круглогодичным функционированием. Общество занимает стабильно высокое положение в своей отрасли и является динамично развивающейся структурой, развивающей туристический бизнес в Ярославской области.

"ДЕМИНО" как лыжный центр начал развиваться с 1975 года. Первые крупные соревнования, проведенные в Демино: чемпионат РСФСР 1978 года и Кубок СССР 1979 года.

Общество вносит свой вклад в популяризацию лыжного спорта в Ярославской области и в России в целом. Здесь тренируется национальная команда страны, а детский спорт считается приоритетным аспектом развития комплекса.

В 2003 году Роскомспорт РФ присвоил ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" статус Регионального Центра спортивной подготовки. С 2004 года на территории ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" проходят соревнования FIS, Чемпионаты России по лыжным гонкам. ЦЛС "ДЕМИНО"- уникальный лыжный центр, спортивные трассы которого прошли гомологацию, отвечают регламенту и правилам FIS по высотным параметрам, протяженности, ширине и расположению.

Компактность, где все спортивные объекты и дополнительные сооружения находятся в непосредственной близости друг от друга, FIS называет эксклюзивной особенностью российского центра, его **большим преимуществом** перед другими международными лыжными комплексами.

На территории центра проходит лыжероллерная трасса протяженностью 3,75 км. Комплект из одиннадцати лыжных трасс, имеющих сертификат FIS, позволяет проводить все виды соревнований по лыжным гонкам, включая соревнования со сменой стиля (персьюты), смешанные эстафеты и спринты. Построен стадион с трибуной на 7000 зрителей, со зданием пресс-центра, включающим комплекс всех необходимых административных помещений. Современный стадион площадью 70150 кв.м с зоной переодевания для проведения дабл- персьюта, зоной передачи эстафеты, с возможностью размещения финишной прямой достаточной ширины, предназначен для организации и проведения всех видов соревнований.

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" в четвертый раз получило право проведения этапа Кубка мира в сезоне 2009/2010 по итогам работы календарной конференции FIS, что имеет особое значение не только для российского спорта, но и для международного имиджа нашей страны. Это событие произошло в результате реализации многолетней программы развития инфраструктуры, которая отвечает самым высоким европейским стандартам. Введены в действие: помещения для подготовки лыж, международный пресс-центр, включающий комплекс всех необходимых технических и административных помещений, автостоянка на 5000 автомобилей, ресторан, кафе, коттеджный поселок и гостиничный комплекс европейского уровня.

В ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" созданы условия не только для подготовки спортсменов- лыжников и проведения российских и международных соревнований по лыжным видам спорта, но и предоставлен широкий спектр услуг для корпоративного обучения, загородного активного отдыха, курортных, развлекательных услуг, таких как:



- активный зимний отдых (лыжи, коньки, снегоходы, сноу-тьюбинг и т.д.);
 - летние развлечения (ролики, воздушные экскурсии на самолете, на парашюте, сафари на квадроциклах, единственный в Ярославской области веревочный парк развлечений);
 - прицельный отдых (охота и рыбалка);
 - спортивные развлечения (пейнтбол, волейбол, футбол, стрельба из лука и др. виды спорта);
 - анимация, проведение праздников;
 - проведения корпоративных мероприятий: конференций, тренингов, семинаров с предоставлением мультимедийного оборудования и проведением кофе-паузы и фуршетов;
 - иные услуги.

Для отдыхающих работает ресторанный комплекс "Пристань"- первый в области загородный ресторанный комплекс, в котором сочетаются красота месторасположения и современные условия для проведения корпоративных мероприятий и индивидуального отдыха.

Основными потребителями услуг общества являются жители Ярославской области, Центрального региона России, иностранные гости.

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" - член Федерации Рестораторов и Отельеров, лауреат областного конкурса на премию Ярославской области "За лучшую работу в области обеспечения качества", организатор детских благотворительных акций.

5 ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Целью создания ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" является удовлетворение общественных потребностей в сферах деятельности общества (работах, услугах) и извлечение прибыли.

Конкретизация путей достижения вышеназванных целей произведена в Бизнес-плане деятельности ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" на 2009 год.

В 2009 году обществом решались следующие задачи:

- повышение производительности труда;
- внедрение новых технологий;
- создание системы внутрифирменного управления затратами;
- сокращение издержек;
- создание эффективной системы управления имущественным комплексом;
- освоение и внедрение новых форм и методов управления в области международного сотрудничества;
- обеспечение соблюдения контрактных обязательств и сокращение дебиторской и кредиторской задолженности;
- оптимизация расчетов с бюджетом и государственными внебюджетными фондами;
- совершенствование организационной структуры Общества;
- повышение стимулирующей роли оплаты труда, мотивация труда;
- повышение квалификации персонала для обеспечения соответствия современным требованиям и освоение новых технологий и методов управления.

2009 год в ЦЛС «Дёмино» был насыщен спортивными событиями различного уровня! Достаточно сказать, что начался 2009-й год этапом Кубка мира FIS по лыжным гонкам, и завершился Чемпионатом мира по лыжным гонкам среди железнодорожников. А между этими двумя крупнейшими соревнованиями, с успехом и на высочайшем уровне в «Дёмино» прошли: Международный «Дёминский лыжный марафон», 11 стартов в рамках Чемпионатов и первенств России, 4 старта в рамках Кубков России, 11 областных и 18 городских по таким видам спорта как ачери-биатлон, зимний полиатлон, зимний триатлон, зимний дуатлон, гонки на снегоходах и квадроциклах, специальное зимнее двоеборье, летний дуатлон, летний триатлон, аквабайк, лыжероллеры, лёгкая атлетика, велоспорт, футбол, мотокросс и бридж. В ЦЛС «Дёмино» на 32 учебно-тренировочных сборах побывали представители 42 регионов и национальные сборные команды по лыжным гонкам, триатлону и ачери-биатлону. В течение отчетного 2009 года обществом проведено более 300 развлекательных и корпоративных мероприятий.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 2009 ГОДА

Январь

Чемпионат и первенство г. Рыбинска по лыжным гонкам

Чемпионат России по лыжным гонкам

Чемпионат Ярославской области по лыжным гонкам

Этап Кубка мира ФИС по лыжным гонкам

Февраль

Первенство Росси и этап Кубка России по ачери-биатлону

Чемпионат России по лыжным гонкам среди таможенной службы

Всероссийские соревнования «Союз городов» по лыжным гонкам

Открытая спартакиада НПО «Сатурн» 1-й этап по лыжным гонкам

Финал Кубка России по лыжным гонкам

Первенство Ярославской области по лыжным гонкам

Открытая спартакиада НПО «Сатурн» 2-й этап по лыжным гонкам

Спартакиада Ярославской области по зимнему полиатлону

Открытое первенство Ярославской области по гонкам на снегоходах и квадроциклах

Северный банк Сбербанка России – корпоративная олимпиада

Организация семинара для сотрудников ОАО «Северсталь – метиз»

Март

Чемпионат России ФСКН по специальному зимнему двоеборью и лыжным гонкам

Открытая спартакиада НПО «Сатурн» 3-й этап по лыжным гонкам

Чемпионат и первенство г. Рыбинска по лыжным гонкам

Чемпионат России по лыжным гонкам среди юниоров

Открытая спартакиада НПО «Сатурн» 4-й этап по лыжным гонкам

Первенство г. Рыбинска по лыжным гонкам среди юниоров

«Дёминский марафон» в рамках первенства области среди молодёжи по лыжным гонкам

Традиционный международный «Дёминский марафон» по лыжным гонкам

Спартакиада НПО «Сатурн» по зимнему триатлону

Чемпионат Ярославской области по лыжным гонкам

Финал открытой спартакиады НПО «Сатурн» по лыжным гонкам

Апрель

Организация губернаторских форумов районных СМИ

«Кубок Дёмино по лыжным гонкам – закрытие сезона» с участием сборной России

Май

Первенство Ярославской области по дуатлону

Этап Кубка России по дуатлону

Первенство г. Рыбинска по мини-футболу (Юноши)

Июнь

«Кубок Поволжья» по аквабайку

Чемпионат г. Рыбинска по лыжероллерам

Первенство Ярославской области по триатлону

Организация губернаторских форумов районных СМИ

Июль

Чемпионат и первенство России по триатлону

Первенство Ярославской области по лыжероллерам

Открытая спартакиада НПО «Сатурн» по триатлону

Организация конференции руководителей для ОАО «Сибнефть-Ярославнефтепродукт»

Август

Чемпионат России по бриджу

Спартакиада НПО «Сатурн» по триатлону

Всероссийские соревнования «Дёминский веломарафон»

Открытое первенство г. Рыбинска по лыжероллерам

ОАО «РЖД» - организация и проведение конференции

Сентябрь

Концерт Юрия Шевчука и группы ДДТ

Молодёжная спартакиада РЖД

Всероссийские соревнования по кроссу «Дёминский полумарафон»

Мотофристайл «Открытый Кубок Демино»

ООО «Нестле-Россия» - региональная конференция

Компания «Нуга-Бест» - цикл семинаров

ОАО «Пивоваренная компания «Балтика» - региональная конференция

Октябрь

Чемпионат Ярославской области по лыжероллерам

Всероссийские соревнования «Кубок Демино по лыжным гонкам - открытие сезона»

Благотворительная акция для детей, больных сахарным диабетом (организатор – компания «Санofi Авентис»)

Ноябрь

«Колгейт-Палмолив» - проведение региональной конференции

«Геден Рихтер» - организация и проведение конференции для сотрудников

Декабрь

Чемпионат мира по лыжным гонкам среди железнодорожников

Первенство г. Рыбинска по лыжным гонкам

Открытое первенство г. Рыбинска по зимнему полиатлону

Филиал ОАО «МРСК Центра» - Ярэнерго – конференция руководителей

Вологодский филиал ООО «Лукойл-Волганефтепродукт»- организация корпоративных мероприятий

Страховая компания «Спасские ворота» - организация корпоративных мероприятий

ЗАО «Север ТрансТелеКом» - организация корпоративных мероприятий

ООО «Северсталь-Втормет» - семинар руководителей

Основные проекты, реализованные в 2009 году:

1. Разработана система искусственного оснежения трасс.
2. Проведена реконструкция спортивного модуля, на базе которого введен в эксплуатацию боулинг-центр, Интернет-кафе.
3. Введен в эксплуатацию спортивный аттракциона "Сноу-тьюбинг".
4. Построен и успешно функционирует единственный в Ярославской области веревочный парк развлечений.
5. Приобретены земельные участки в районе Центра «Демино» для дальнейшего развития его инфраструктуры.
6. Завершено строительство гаража для льдозаливочного комбайна, гаража для снегоходов, квадроциклов, Ра-траков, снежных пушек.
7. Модернизированы спортивные площадки: "Стритбол", городошная площадка, пляжный волейбол, бадминтон, пейнтбольная площадка.
8. Получена лицензия на ведение охотхозяйства, организовано охотхозяйство «Деминское»
9. Построена и введена в эксплуатацию гостиница европейского уровня «Sport-hotel» – современный комфортабельный объект на 47 номеров, оснащенный автономными системами энергообеспечения (в т. ч. автоматической газовой котельной), системами связи и безопасности (Интернет, пожарная и охранная сигнализация).

Ввод в эксплуатацию гостиницы в январе 2009 года позволил увеличить загрузку номерного фонда Центра на 1508 комнат/ночей по сравнению с 2008 годом. Введение новых услуг проката: Сноу-тьюбинговой трассы, лодочной станции, веревочного парка позволило увеличить приток посетителей проката на 330 чел. в год, что обеспечит прирост выручки на 4%. С введением в эксплуатацию пристройки к спортивному кафе в ноябре 2009 г, создано дополнительно 300 посадочных мест за счет расширения зоны обслуживания, что позволит обеспечить рост выручки кафе на 27%, начиная с 2010г.

Общество регулярно проводит

- рекламные туры для представителей турагенств;
- экскурсии и круглые столы для учащихся Ярославских ВУЗов;
- семинары и конференции для различных коммерческих и некоммерческих организаций.
- благотворительные акции для воспитанников детских домов, организует вечеринки постоянных гостей.

5.1 Объемы реализации продукции, товаров и услуг по видам деятельности в 2009 г.

№ п/п	Вид деятельности	Сумма, тыс. руб.
1	Услуги по проживанию	35 923
2	Деятельность ресторана и кафе	34 884
3	Развлекательная деятельность	8 939
4	Прокат	5 006
5	Деятельность в области спорта	22 666
6	Прочие услуги	3 994
	Всего:	111 411

5.2 Данные об инвестициях, осуществленных обществом в 2009 году

№ п/п	Направления использования	Сумма, тыс. руб.
	Инвестиции в основной капитал	45 164
1	Строительство объектов	19 500
2	Приобретение основных средств	25 339
3	Приобретение земельных участков	325
	Незавершенное строительство 2009 года	58 218

5.3 Основные внешние и внутренние факторы, повлиявшие на хозяйственные и финансовые результаты деятельности общества

Основными факторами, влияющими на деятельность общества в разрезе основных показателей (объем реализации и рентабельность) являются общий экономический уровень развития региона, а также конъюнктура цен на услуги, определяющая баланс между уровнем спроса и насыщенностью внутреннего рынка услуг.

Основные внешние факторы на деятельность ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

- продолжающиеся инфляционные процессы;
- колебания курсов валют;
- обострение конкуренции, в т.ч. создание в регионе новых предприятий по спортивно-туристическому направлению;
- переход на ОСНО, связанный с изменением налогового законодательства и увеличением площадей обслуживания; отсутствие стабильности в сфере налогового законодательства;

Влияние внешних факторов приводит к изменениям внутри общества, что в свою очередь оказывает воздействие на хозяйственные и финансовые показатели его деятельности.

Внутренние факторы, повлиявшие на деятельность общества в 2009 году

- рост инвестиций в основной капитал: реализация комплексной программы реорганизации и реконструкции;
- совершенствование организационной структуры общества за счет оптимизации численности персонала;
- увеличение расходов на обучение персонала;
- активная политика повышения социальной защищенности работников и поэтапное увеличение заработной платы;
- оптимизация организационной инфраструктуры с целью сокращения издержек;
- появление новых бизнес-единиц и развитие дополнительных услуг.

5.4 Качественные изменения в имущественном и финансовом положении общества и их причины в 2009 году

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	На начало периода		На конец периода		В тыс.руб. (Гр4-гр2)	% (Гр6/Гр2)*100
	В тыс.руб	В % к валюте баланса	В тыс.руб	В%к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВ						
1.Имобилизованные активы	500792	75,55	516493	79,96	15701	3,14
2.Оборотные активы, всего	162105	24,45	129427	20,04	-32678	-20,14
Запасы	36910	5,57	40414	6,26	3504	9,49
в том числе:-сырье и материалы;	28076	4,24	35554	5,50	7478	26,63
- готовая продукция (товары)	1783	0,03	3965	0,61	2182	122,38

1	2	3	4	5	6	7
-затраты в незавершенном производстве (издержки обращения) и расходах будущих периодов	7051	1,06	895	0,14	-6156	-87,31
НДС по приобретенным ценностям	1477	0,02	1480	0,23	3	0,20
Ликвидные активы, всего	123718	18,66	87533	13,55	-36185	-29,25
Из них - денежные средства и краткосрочные вложения;	71376	10,77	21765	3,37	-49611	-69,51
- дебиторская задолженность (срок платежа по которой не более года);	52342	7,90	65768	10,18	13426	25,65
-товары отгруженные.	-	-	-	-	-	-
ПАССИВ						
1. Собственный капитал	523404	78,96	487150	75,42	-36254	-6,93
2. Заемный капитал, всего	91598	13,82	69742	10,80	-21856	-23,86
Из них: долгосрочные кредиты и займы;	91598	13,82	59640	9,23	-31958	-34,89
- краткосрочные кредиты и займы.	-	-	10102	1,56	10102	100,00
3. Привлеченный капитал*	47895	7,23	89028	13,78	41133	85,88
Валюта баланса	662897	100,00	645920	100,00	-16977	-2,56

*- Привлеченный капитал состоит из текущей кредиторской и прочей краткосрочной задолженности, кроме кредитов и займов.

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что в активах организации доля текущих активов составляет 20%, а иммобилизованных средств- 80%.

Балансовая стоимость активов общества за отчетный 2009 год уменьшилась на 16977 тысяч рублей (2,56%).

Уменьшение имущества происходило за счет уменьшения оборотных активов. Оборотные активы уменьшились на 32678 тысяч рублей (20,14%) в основном за счет снижения объема краткосрочных финансовых вложений на 71,43%.

Одновременно в пассиве баланса наибольшее снижение произошло по строке "Долгосрочные кредиты и займы" (уменьшение на 31958 тыс.руб., или на 34,89%)

Среди изменившихся статей баланса, по которым произошло увеличение, можно выделить "Краткосрочные кредиты и займы" (на 10102 тыс.руб.) и "Краткосрочная кредиторская задолженность" (на 41133 тыс.руб.)

В 2009 году выручка ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" составила 111,41 млн. рублей без НДС.

6 СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Охрана окружающей среды

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" осуществляет деятельность в области охраны окружающей среды в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ и проводит планомерную работу по сокращению техногенного влияния производства на окружающую среду. Значительные средства предприятие вкладывает в реконструкцию и модернизацию, отдавая приоритеты внедрению новых экологически более чистых технологий и оборудования.

Предприятие имеет разрешительную природоохранную документацию на сбросы сточных вод, выбросы в атмосферу и размещение отходов. Аварийные сбросы и выбросы загрязняющих веществ в 2009 году отсутствовали.

6.2 Промышленная безопасность и охрана труда

В 2009 году обществом осуществлялись мероприятия, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ по охране труда и промышленной безопасности. По плану улучшения условий труда и санитарно-оздоровительных мероприятий проводятся работы, в том числе по снижению производственного травматизма и заболеваемости работников и другие работы, направленные на улучшение условий труда.

В целях предупреждения несчастных случаев в центре разработано "Положение по охране и безопасности труда", которое обязательно для выполнения всеми работниками. Регулярно проводятся противопожарные инструктажи, инструктажи по технике безопасности в соответствии с действующим законодательством.

Основной задачей общества в области охраны труда и промышленной безопасности является выполнение требований законодательных и других нормативных правовых актов и сокращение экономических потерь за счет снижения уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, предупреждения аварий и инцидентов на объектах Центра.

6.3 Персонал и социальная политика

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" осознает первостепенную важность и ценность своих работников, во многом благодаря которым становится возможным рост эффективности деятельности и акционерной стоимости общества. Успех Центра полностью зависит от людей, которые в нем работают. Поэтому ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" высоко ценит вклад каждого работника в общее дело развития Центра. Социальная политика направлена на повышение эффективности работы и социальной защищенности работников, чтобы каждый был лично заинтересован в достижении обществом наилучших результатов.

Одним из основных направлений развития является профессиональное обучение работников. Уровень квалификации персонала является одним из важнейших факторов увеличения акционерной стоимости общества, поэтому инвестиции в обучение так же важны и необходимы, как и в другие области. Поэтому подготовка кадров направлена на приобретение работниками необходимых знаний и профессиональных навыков и используется весь арсенал современных средств обучения: семинары, наставничество, тренинги, зарубежные стажировки.

Общество постоянно повышает стандарты управления персоналом и в первую очередь уделяет особое внимание совершенствованию системы вознаграждения работников.

Помимо обеспечения достойной заработной платы общество стимулирует труд своих работников, реализуя широкий комплекс социальных программ и мероприятий. Среди них:

- охрана здоровья и медицинское обслуживание работников, включая добровольное медицинское страхование;
- создание условий для отдыха и оздоровления работников и членов их семей, организация спортивно-оздоровительных мероприятий;
- социальная поддержка женщин и семей с детьми;
- социальная поддержка молодых специалистов.

За образцовое выполнение трудовых обязанностей, безупречную и продолжительную работу в центре, новаторство в труде сотрудники поощряются не только материально, но и морально: объявляются благодарности, награждаются почетными грамотами и благодарностями.

Среднесписочная численность персонала ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" в 2009 году составила 182 человека.

Эффективная система социальной защиты способствует привлечению на предприятие квалифицированных специалистов, укрепляет корпоративный дух и является основой успешной деятельности. В обществе работает коллектив, состоящий из разных возрастных категорий, от 18 до 60 лет. Средний возраст персонала 35-37 лет, что свидетельствует о стабильной работоспособности трудового коллектива общества.

7 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2009 ГОД

7.1 Основные положения учетной политики общества

Приказом генерального директора общества №9/УП от 30.12.2008 года утверждена учетная политика общества на 2009 год.

Основными задачами бухгалтерского учета являются: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами. Объектами бухучета являются: имущество компании, ее обязательства и хозяйственные операции, осуществляемые в процессе деятельности.

Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- полноте отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременному отражению фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

Учетная политика для целей налогообложения, принятая организацией, является обязательной для обособленных подразделений предприятия.

В учетную политику внесены изменения по НДС, по применению спец. режимов, по налогу на прибыль с 01.01.2009 год.

При проведении взаимозачетов, осуществлении товарообменных операций или использовании в расчетах ценных бумаг, перечислять НДС отдельным платежным поручением не требуется.

При получении предоплаты продавец обязан выставлять счета-фактуры на аванс, входной НДС по данному счету-фактуре принимать к вычету. Реализация ценных бумаг и передача векселя в качестве оплаты за товар не подлежит обложению НДС и данные операции являются реализацией, что следует учитывать при определении соответствующей пропорции при расчете «входного» НДС. При выбытии векселя в случае предъявления векселедателю для погашения, реализации не происходит и обязанности в распределении входного НДС нет.

НДС по строительно-монтажным работам для собственного потребления начислять к уплате в бюджет и принимать к вычету в одном и том же квартале.

В связи с изменениями в законодательстве для применения спец.режимов, деятельность организации по видам: общественное питание, прокат, услуги по проживанию и размещению переводится с 1 января 2009 г на общий режим налогообложения. Среднесписочная численность за предшествующий календарный год свыше 100 человек, доля участия юридических лиц превышает 100%.

Ставка налога на прибыль 20%. Проценты по долговым обязательствам учитываются в расходах по ставке рефинансирования, увеличенной в 1,5 раза.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг для целей исчисления НДС по мере отгрузки, для налога на прибыль - по методу начисления.

7.2 Счет прибылей и убытков общества за 2009 год

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки по ф. 2	за отчетный период
Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	111411
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(93925)
Валовая прибыль	029	17486
Управленческие расходы	040	(47233)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(29747)
Прочие доходы и расходы		
Проценты к получению	060	-
Проценты к уплате	070	(9260)

Прочие доходы	090	56268
Прочие расходы	100	(60208)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(42947)
Отложенные налоговые активы	141	5535
Отложенные налоговые обязательства	142	(1158)
Текущий налог на прибыль	150	-
	180	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(36254)
СПРАВОЧНО:	200	1896
Постоянные налоговые обязательства (активы)		

7.3 Сумма уплаченных обществом налогов и сборов в бюджет за отчетный год

(тыс.руб.)

№ показатель	Долг на начало 2009 года	Начислено за 2009	Уплачено за 2009 год	Долг по уплате на конец 2009 г.	В т.ч. просроченная
1. НДФЛ	385,49	4039,3	3849,7	575,1	0
2. НДС	-4591,7	29022,2	32555,7	-1058,20	0
3. ЕНВД	127,5	-	127,5	-	0
4. Отчисления за загрязнение окружающей среды	53,0	123,1	145,8	30,3	0
5. Земельный налог	15,4	69,9	69,4	15,9	0
6. Водный налог	0,9	6,6	6,1	1,4	0
7. ЕСН ФСС	- 31,9	1297,4	1468,4	- 202,9	0
8. ЕСН ПФ фед. бюджет	-245,5	2622,8	2246,1	171,2	0
9. Страховые взносы в ПФР	276,6	3103,0	2911,0	468,6	0
10. Накопительная часть в ПФР	94,6	1017,0	933,6	178,0	0
11. ЕСН ФФОМС	-52,1	459,2	375,9	31,2	0
12. ЕСН ТФОМС	-89,7	864,7	719,7	55,3	0
13. Страхование от несчастных случаев и профзаболеваний	5,5	59,7	61,1	4,1	0
ИТОГО:					0

Просроченной задолженности по налогам у общества не имеется.

7.4 Сведения о размере чистых активов общества

№	Показатель	2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	Чистые активы, тыс.руб.	550 124	523 404	487 150
2	Уставный капитал, тыс.руб.	550 000	550 000	550 000
3	Соотношение чистых активов к уставному капиталу	1,0002	0,95	0,89
4	Начислено дивидендов	-	-	-

Для оценки платежеспособности (кредитоспособности) общества используется показатель «чистые активы».

Минимальное допустимое значение чистых активов должно быть равно стоимости уставного капитала. По сравнению с предыдущим отчетным периодом величина чистых активов общества уменьшилась на 6,93%.

Кредиторская задолженность по балансу за 2009 год составила- 89028 тыс.рублей, в том числе:

- поставщики и подрядчики: 44915 тыс.рублей.
- авансы полученные: 20702 тыс.рублей,
- расчеты по налогам и сборам: 623 тыс.рублей, просроченной задолженности нет,
- прочие кредиторы : 40615 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность по балансу за 2009 год составила- 65768 тыс.рублей, в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками: 4947 тыс.рублей.
- авансы выданные: 50605 тыс.рублей,
- прочая: 10216 тыс.рублей.

7.5 Социальные показатели

№ Показатель	За предыдущий период 2008 г.	За отчетный период 2009 г.
1. Среднесписочная численность работников, чел.	203	186
2. Затраты на оплату труда, тыс. руб.	26676	29419
3. Отчисления на соцнужды, тыс.руб., в т.ч.	5417	6120
3.1 В фонд соц.страхования, тыс.руб.	852	1030
3.2 В Пенсионный фонд России, тыс.руб.	4179	4119
3.3 На медицинское страхование, тыс.руб.	386	971
4. Средняя зарплата работников, тыс.руб.	12,7	13,2

7.6 Анализ ликвидности

7.6.1 Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного года, тыс.руб.	Прирост с начала года, %	Нормальное соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс.руб.	Прирост с начала года, %	Излишек/недостаток платежных средств, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (денежные средства+ краткосрочные фин.вложения)	21765	-49611	>=	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущая кредиторская задолженность)	99130	51235	-77365
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная дебиторская задолженность)	65768	13426	>=	П2. Среднесрочные обязательства	0	--	65768
A3. Медленнореализуемые активы (долгосрочная деб. задолженность+ прочие оборотные активы- РБП- НДС к зачету)			>=	П3. Долгосрочные обязательства	59640	31958	-59640

А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	516 493	15,7	<=	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал- РБП-НДС к зачету)	484775	-30101	-31718
---	---------	------	----	--	--------	--------	--------

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполнено одно. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, *краткосрочной дебиторской задолженности достаточно для покрытия среднесрочных обязательств*. В данном случае краткосрочные кредиты и займы отсутствуют.

7.6.2 Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель	На начало периода	На конец периода	Изменение показателя	Рекомендуемое значение
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	3,07	1,3	-1,77	Не ниже 1,5 Оптимальное $\geq 2,0$
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	2,58	0,88	-1,7	Не ниже 0,5
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,49	0,22	-1,27	0,25-0,30

Коэффициент текущей ликвидности дает оценку возможности предприятия погашать свои долги, показывая сколько рублей оборотных средств приходится на 1 рубль краткосрочной кредиторской задолженности. Коэффициент за отчетный 2009 год снизился на 1,77. Это свидетельствует о недостаточности оборотных средств у предприятия, которые могут быть использованы им для погашения своих краткосрочных обязательств. Значение данного коэффициента несколько ниже его минимального значения (1,5). Следовательно, обществу необходимо более рационально вкладывать свои средства и более эффективно их использовать.

Коэффициент быстрой ликвидности не должен опускаться ниже 0,5. Рассчитанный коэффициент ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" равен 0,88. Это свидетельствует о достаточности у общества ликвидных активов (т.е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в наличность) для расчетов со своими поставщиками.

Коэффициент абсолютной ликвидности снизился за отчетный год с 1,49 до 0,22. Он определяется отношением высоколиквидных оборотных средств к краткосрочной задолженности. Чем выше величина коэффициента, тем больше гарантии погашения долгов. За 2009 год значение коэффициента значительно снизилось. Это свидетельствует о существующем риске несвоевременного погашения текущих обязательств.

Снижение уровня рентабельности и деловой активности объясняются следующими причинами:

- ростом процентов по инвестиционному кредиту;
- высокой стоимостью основных средств и, соответственно, большой суммой амортизационных отчислений (25% всех затрат);
- кредитными выплатами, оказывающими влияние не только на показатель прибыли, но и на платежеспособность общества в целом;
- высокими затратами по некоторым статьям, обусловленные месторасположением и особенностями деятельности общества;
- активной политикой компании по увеличению основных фондов, что в перспективе должно привести к положительным результатам (в 2010 году планируется дальнейшее расширение инфраструктуры и увеличение спектра оказываемых услуг, что обеспечит постоянную посещаемость ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО").

8 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Эмитентом проводится анализ вероятных рисков ситуаций с целью предвидения возникновения рисков и принятия мер защиты от их влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля эмитента.

8.1 Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

- изменение государственной политики по отношению к отрасли (в том числе изменение законодательства Российской Федерации в части регулирования рекламы и туристического бизнеса);
- снижение платежеспособности потребителей вследствие уменьшения реально располагаемых доходов населения;
- риск ошибки в прогнозах по введению новых услуг, требующих значительных денежных вливаний;
- переориентация потребителя на альтернативные варианты услуг;
- увеличение энергетических и транспортных тарифов.

В случае возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента из-за указанных событий это может повлиять на темпы развития эмитента.

На внутреннем рынке:

- замедление темпов развития рынка;
- увеличение темпов консолидации в туристическом бизнесе в стране, что может привести к переоценке существующих активов;
- изменение фискальной политики государства (ужесточение системы налогообложения, повышение уровня инфляции и пр.);
- ужесточение требований потребителей к качеству услуг;
- усиление конкуренции.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, предоставляемые эмитентом на внутреннем рынке:

- увеличение цены на услуги эмитента;
- возможное замедление темпов развития и уменьшение прибыльности общества в случае уменьшения объемов реализации услуг из-за увеличения цен.

Влияние этих рисков оценивается как незначительное, не влияющие на исполнение обязательств эмитента по ценным бумагам общества.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков общество выполняет следующие действия в этом направлении:

- постоянная оптимизация издержек на всех стадиях деятельности общества, сокращение себестоимости услуг;
- повышение качества продукции и услуг и расширение спектра услуг;
- постоянное вложение средств в развитие общества и отслеживание мировых тенденций в области передовых технологий;
- проведение маркетинговых исследований;
- организация системы продвижения в других регионах

8.2 Страновые и региональные риски

Страновые риски:

- высокая степень непредсказуемости стратегий и действий государственных регулирующих органов;
- медленный процесс реструктуризации естественных монополий;

- несовершенство деловой и законодательной инфраструктуры;
- высокие бюрократические барьеры и коррупция отрицательное изменение политической конъюнктуры;
- снижение экономического роста в стране;
- нестабильность законодательства и налоговой системы.

Риски, связанные с общей политической ситуацией в России и в регионе:

- введение чрезвычайного положения (минимальны в России, где общество осуществляет свою деятельность);
- совершение терактов.

Данные риски являются незначительными. Общество принимает все необходимые меры для обеспечения безопасности ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" и их клиентов.

Риски, связанные с экономической ситуацией в регионе.

Одними из основных экономических рисков, по мнению общества, является -риск изменения налогового законодательства Ярославской области (его влияние на деятельность общества является незначительным). -снижение экономического роста по стране.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

- реализация услуг на новых рынках;
- усиление маркетинговой политики;
- организация системы продвижения в других регионах.

Риски, связанные с географическими особенностями региона:

Ярославская область находится близко к Москве, как самому большому потребительскому рынку России, имеет развитую транспортную инфраструктуру (от воздушного до водного транспорта) и обладает богатым культурно – историческим наследием, которые привлекают не только российских, но и иностранных туристов.

Ярославский регион находится в центральной части России, поэтому вероятность изменения атмосферных явлений (наводнение, цунами, шторм и пр.) ничтожно мала и не влияют на деятельность предприятия.

Географические особенности региона представляют больше преимуществ, в плане развития экономических связей, чем негативных моментов.

8.3 Финансовые риски

Курсы валют

Общество стремится максимально возможно приобретать материалы и услуги, цены на которые устанавливаются в рублях. Поэтому риски, связанные с колебанием курса обмена иностранных валют, отсутствуют.

Инфляция

Уровень инфляции находится в пределах, заложенных в ценах реализации товаров и услуг на текущий год. По статистическим данным уровень инфляции в России в 2009 году составил $\approx 8,8\%$.

Процентный риск

Возможное ухудшение ситуации с ликвидностью на российском рынке, связанное с общемировой тенденцией роста процентных ставок, может отразиться на повышении ставок по заемным средствам на внутреннем российском рынке. Но динамика процентных ставок по кредитам позволяет оценивать эти риски как несущественные.

Так как риски, связанные с отрицательным влиянием изменения процентных ставок на деятельность эмитента минимальны, эмитентом не планируется предпринимать никаких действий.

8.4 Правовые риски

Правовые риски для внешнего рынка исключены в связи с отсутствием деятельности на внешнем рынке.

Правовые риски на внутреннем рынке:

- изменение налогового законодательства, в части увеличения налоговых ставок или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов (сборов) может привести к уменьшению чистой прибыли эмитента;
- противоречия между законами, президентскими указами и российскими правительственными, ведомственными и местными приказами, решениями, постановлениями и иными актами;
- непредсказуемый характер изменений налогового законодательства;
- значительные пробелы в структуре регулирования, возникшие в результате задержек с принятием или отсутствием нормативных актов, реализующих некоторые законы.

Мероприятия, минимизирующие данные риски: обществом постоянно проводится мониторинг проектов законодательных и нормативных актов. Принимая во внимание высокий уровень аудитора эмитента, а также учитывая готовность эмитента к возможным изменениям законодательства, это позволит максимально минимизировать данные риски.

8.5 Прочие риски

Риски, связанные с деятельностью эмитента, которые могут отразиться на деятельности общества, в том числе связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует общество, отсутствие возможности продлить действие лицензии общества на ведение основных видов деятельности, не имеют места.

Риски, связанные с управленческими факторами

Под управленческими факторами понимается риск получения убытков в результате несовершенства управленческих процессов эмитента, неэффективной маркетинговой политики.

Общество постоянно осуществляет профессиональное обучение своих руководителей и специалистов, а также создает резерв на замещение должностей. Учитывая это, риск управленческих факторов не высок.

9. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2009 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сведения отсутствуют, так как в отчетном периоде указанные сделки обществом не совершались.

10 СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2009 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2009 году ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" были заключены сделки, признаваемые в соответствии с законодательством РФ *сделкой, в которой имеется заинтересованность*.

1. Существенные условия сделки: заключение договора займа, беспроцентного, сумма займа – 2 000 000 (два миллиона) рублей, срок займа – 30 календарных дней

Стороны сделки: общество с ограниченной ответственностью «Санаторий-профилакторий «Центр отдыха и здоровья», открытое акционерное общество "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

Заинтересованное лицо: Галкин Андрей Викторович – генеральный директор ОАО «Центр лыжного спорта «Демино» и занимающий должность директора (орган управления) ООО «Санаторий-профилакторий «Центр отдыха и здоровья», являющегося стороной сделки.

В соответствии с законодательством РФ **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров общества** (протокол от 09.04.2009 года).

2. Существенные условия сделки: заключение договора купли-продажи административно-

бытового здания, расположенного по адресу Ярославская область, Рыбинский р-н, Шашковский сельский округ, в р-не дер.Демино, д.104, 2-этажное, общая площадь объекта 1716,60 кв.м, кадастровый номер 76:14:030401:0093:070844\00

Стороны сделки: некоммерческое партнерство "Центр лыжного спорта «Демино»", открытое акционерное общество "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

Предмет сделки: административно-бытовое здание кадастровый номер 76:14:030401:0093:070844\00

Цена сделки: 20 350 000 (двадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.

Заинтересованное лицо: Галкин Андрей Викторович – генеральный директор ОАО «Центр лыжного спорта «Демино» и занимающий должность директора (орган управления) НП «Центр лыжного спорта «Демино», являющегося стороной сделки.

В соответствии с законодательством РФ сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров общества (протокол от 28.09.2009 года).

11 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Дальнейшее развитие ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" связано со значительными капиталовложениями и увеличением объемов оказываемых услуг, дальнейшего повышения качества услуг.

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" постановлением Администрации Ярославской области от 26.05.2004 № 100а включено в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области. Срок государственной поддержки проекта "Строительство центра лыжного спорта "ДЕМИНО" продлен на 2010-2011 год. Утверждена стоимость инвестиционного проекта: **813,7 млн. рублей.**

Цели инвестиционного проекта:

- Создание современного, многопрофильного спортивного рекреационного развлекательного центра, занимающего лидирующие позиции по направлению своей деятельности в Европейской части России.
- Развитие центра как самостоятельного эффективного бизнеса, повышение инвестиционной привлекательности для бюджетов всех уровней.
- Расширение перечня предлагаемых услуг и повышение их качества, снижение фактора сезонности. Стиль работы - "Загородный клуб".

Перечень мероприятий по реализации плана перспективного развития ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

1. Увеличение количества объектов спортивного назначения:

- Биатлонное стрельбище.
- Горнолыжный центр.
- Круглогодичный ледовый каток.
- Легкоатлетический манеж с имитационными вело- и беговыми тренажерами.
- Мини- футбольное поле с искусственным покрытием.
- Крытый теннисный корт с искусственным покрытием.
- Тренажерный зал.
- Роллеродром, скалодром.
- Площадка для мини- гольфа.
- Спортивный зал (ФОК) для игровых видов спорта
- Плоскостные спортивные сооружения для подготовки спортсменов

2. Развитие бизнес- единиц:

- Строительство 4* гостиницы на 125 номеров, имеющей в своем составе: ресторан, бары, конференц-зал, SPA- зону.
- Кемпинг (30 мини-коттеджей вместимостью до 5 чел .)
- Строительство коттеджа типа "Ясень", рассчитанного на 8 человек.
- Развитие услуг проката инвентаря (лыжи, коньки, снегоходы, квадроциклы, ролики и прочий инвентарь).

- Создание и модернизация площадей и сооружений для развлекательных мероприятий и рекреации (пляж, шашлычные поляны вместимостью до 150 человек, пейнтбольная площадка, городки, теннисные столы, электромобили, снежные горки).
- Детский открытый городок с аттракционами.
- Развлекательный центр, включающий в себя боулинг, Интернет-кафе, бильярдную зону, игровые автоматы, детский развлекательный центр, кафе и бары
- Банно-оздоровительный комплекс

3. Создание реабилитационно- восстановительного центра:

- Профилактическое (с диагностикой) и реабилитационное отделение.
- Велнесс терапия (водная, термальная, грязевая, апитерапия, криотерапия и др.)
- Бассейн.
- Фитнес- зал.
-

Введение новых объектов и осуществление мероприятий по развитию Центра обеспечит рост выручки в среднем на 10-15 %, рентабельности на 2-3% в год.

12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОБЩЕСТВА

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор. Он осуществляет руководство текущей деятельностью общества, организует выполнение решений общего собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган подотчетен общему собранию акционеров общества. Права и обязанности генерального директора общества определяются Федеральным законом "Об акционерных обществах", иными нормативными актами Российской Федерации и договором, заключаемым им с обществом, которым определены взаимные обязательства сторон, порядок и условия финансовых взаимоотношений и материальной ответственности сторон, основания и условия расторжения договора. Договор от имени общества подписан Председательствующим на общем собрании общества.

30 июня 2007 года решением годового общего собрания акционеров на должность генерального директора избрана **Лилеева Ольга Александровна**.

Краткие биографические данные:

Должности за последние 5 лет:

с 2003 года по 01.04.2005 года	Генеральный директор ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"
с 01.04.2005.года по 16.02.2006 года	Исполнительный директор ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"
с 16.02.2006 года по 27.03.2008 года	Генеральный директор ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

Образование:

- Ярославская государственная медицинская академия- высшее
- Open University The professional Diploma in Management (Великобритания)- высшее.

Год рождения: 1963

Сведения о принадлежащих указанному лицу акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" на 31.12.2009: акций нет.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" в 2009 году: сделок не было.

28 марта 2008 года решением внеочередного общего собрания акционеров на должность генерального директора избран **Галкин Андрей Викторович**.

Краткие биографические данные:

Должности за последние 5 лет:

с 15.01.2004 года по 24.03.2005 года	ООО «Санаторий-профилакторий "Центр отдыха и здоровья", директор
с 25.03.2005 года по 16.02.2006 года	ООО "Санаторий-профилакторий "Центр отдыха и здоровья", исполнительный директор
с 16.02.2006 года по настоящее время	ООО "Санаторий-профилакторий "Центр отдыха и здоровья", директор
с 28.03.2008 года по 11.03.2010 года	Генеральный директор ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

Образование:

- Высшее, Ярославский государственный медицинский институт

Год рождения: 1962

Сведения о принадлежащих указанному лицу акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" на 31.12.2009: акций нет.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" в 2009 году: сделок не было.

11 марта 2010 года решением внеочередного общего собрания акционеров на должность генерального директора избран **Ипатов Александр Евгеньевич**.

Краткие биографические данные:

Занимаемые должности за последние 5 лет:

с 2002 года по 11.03.2010 года	ОАО «Завод гидромеханизации», генеральный директор
с 2002 года по настоящее время	ОАО «Завод гидромеханизации», член совета директоров
с 12.03.2010 года по настоящее время	ОАО "Центр лыжного спорта «Демино», генеральный директор

Образование:

Андроповский авиационный технологический институт в 1994 г. - высшее;

Современный гуманитарный институт в 1997 г. - высшее

Год рождения: 1970

Сведения о принадлежащих указанному лицу акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" на 31.12.2009: акций нет.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" в 2009 году: сделок не было.

13 ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Совет директоров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО", как орган управления обществом, уставом не предусмотрен.

Функции совета директоров общества осуществляет общее собрание акционеров.

14 КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

14.1 Уставный капитал на 31.12.2009 года

Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе
	Акции (шт.)	Сумма по номиналу (руб.)	
			Полностью оплаченные, шт.

Обыкновенные именные акции	5500 000	550 000 000	550 000
-------------------------------	----------	-------------	---------

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции- 1000 рублей.

Выпуски ценных бумаг.

- 1) 13 июля 2004 года зарегистрирован выпуск 100 бездокументарных именных обыкновенных акций.
 - Государственный регистрационный № 1-01-509429-А.
 - Дата регистрации – 13.07.2004
 - Орган регистрации – Региональное отделение ФКЦБ России в Центральном федеральном округе
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения - обмен на акции акционерного общества долей участников преобразуемого в него общества с ограниченной ответственностью.
 - Отчет об итогах выпуска зарегистрирован - 13.07.2004 г.

- 2) 5 апреля 2005 года зарегистрирован выпуск 299 900 бездокументарных обыкновенных именных акций.
 - Государственный регистрационный № 1-01-09429-А-001D.
 - Дата регистрации - 05.04.2005 г.
 - Орган регистрации – Федеральная служба по финансовым рынкам.
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения- закрытая подписка.
 - Отчет об итогах выпуска зарегистрирован.

- 3) 18 июля 2006 года зарегистрирован выпуск 250 000 бездокументарных обыкновенных именных акций.
 - Государственный регистрационный № 1-01-09429-А-002D.
 - Дата регистрации - 18.07.2006 г.
 - Орган регистрации – Федеральная служба по финансовым рынкам.
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения- закрытая подписка.
 - Отчет об итогах выпуска зарегистрирован 16.08.2007 г.

14.2 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"" выстраивает свою дивидендную политику на балансе интересов общества и ее акционеров, на уважении и строгом соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом общества и ее внутренними документами.

За отчетный период, 2009 год, эмитент не начислял и не выплачивал дивидендов по акциям общества.

14.3 Общие собрания акционеров

Общее собрание акционеров осуществляет свою деятельность на основании устава. Общее собрание акционеров является высшим органом управления обществом.

Утвержденная редакция устава общества, утвержденного решением общего собрания акционеров, размещена на сайте ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" в сети Интернет.

В отчетном 2009 году в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" были проведены **внеочередные общие собрания акционеров** и **годовое общее собрание акционеров**.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Дата проведения собрания	Повестка дня
09.04.2009	Одобрение сделки с заинтересованностью

По итогам собрания составлен Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" № б/н от 09 апреля 2009 года

Сделка с заинтересованностью одобрена внеочередным общим собранием акционеров и совершена.

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Дата проведения собрания	Повестка дня
01 июня 2009 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам 2007 года. 2. Избрание генерального директора общества 3. Избрание ревизора общества. 4. Утверждение аудитора общества.

По итогам собрания составлен Протокол годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО " № б/н от 01 июня 2009 года

Все решения принятые на годовом общем собрании акционеров выполнены.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Дата проведения собрания	Повестка дня
05 августа 2009 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. Одобрение договора купли-продажи здания картофелехранилища 2. Одобрение договора купли-продажи земельного участка под зданием картофелехранилища

По итогам собрания составлен Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" № б/н от 05 августа 2009 года

Решением общего собрания акционеров одобрены договоры купли-продажи здания картофелехранилища и земельного участка под зданием картофелехранилища. Сделки совершены.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Дата проведения собрания	Повестка дня
28 сентября 2009 года	1. Одобрение сделки с заинтересованностью.

По итогам собрания составлен Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" № б/н от 28 сентября 2009 года

Сделка с заинтересованностью одобрена внеочередным общим собранием акционеров и совершена.

14.4 Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность генерального директора.

Оплата деятельности генерального директора общества складывается из должностного оклада и переменной части оплаты труда. Для оценки текущей деятельности генерального директора учитывается процент выполнения бизнес- плана.

По результатам выполнения плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный год начисляется премия в виде денежного вознаграждения. Применяется перечень показателей для начисления вознаграждения:

- объем оказанных услуг
- балансовая прибыль;
- план по финансовым поступлениям;
- инвестиционная деятельность;
- фонд заработной платы.

14.5 Сведения о корпоративной политике общества

Корпоративное поведение влияет на экономические показатели деятельности общества и на способность привлекать капитал, необходимый для экономического роста. Совершенствование корпоративного поведения - важнейшая мера, необходимая для увеличения притока инвестиций.

Корпоративное поведение общества обеспечивает высокий уровень деловой этики в отношениях между участниками рынка услуг и товаров, на котором действует общество.

Эмитентом соблюдаются основные требования кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 г. (протокол N 49), с учетом особенностей организационной структуры общества, в частности отсутствия совета директоров общества.

В соответствии с указанными требованиями общество ежегодно проводит общие собрания акционеров, предоставляет акционерам возможность знакомиться с информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган общества - генеральный директор, не признавался виновным в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, не имел административных наказаний за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.

У ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" открыт веб-сайт в сети Интернет, на котором общество регулярно раскрывает информацию об акционерном обществе в соответствии с требованиями законодательства РФ (www.demino.com).

Для осуществления контроля над финансово- хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров ежегодно избирается ревизор общества и утверждается аудитор общества.

Общество в своей деятельности основывается на принципах корпоративного поведения, определенных внутренними документами общества и обеспечивает защиту прав и интересов акционеров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

Генеральный директор

А.Е. Ипатов

Главный бухгалтер

М.Н. Филинова

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" за 2009 год, подтверждаю.

Ревизор открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

Ю.С. Дмитриева